



R O M Â N I A  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**MINUTA**

Ședinței extraordinare  
din data de 14.02.2024  
Nr.12968/15.02.2024

La ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 14 februarie 2024, au fost prezenți 22 consilieri din 23 în funcție, din care **16 consilieri** au fost prezenți fizic, iar **6 consilieri** au fost prezenți on line (*dl Dan-Andrei Korodi, dna Aur Csilla, dl Ioan Chifa, dna Horvath Julia, dna Antoanela-Luciana Naaji, dl. Mayer Siegfried-Emeric*) prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom Meeting.

A absentat: dl. Vlad Codrin-Dacian.

Ședința a început la ora 10,00 și s-a încheiat la ora 11,06.

Ședința a fost condusă de către domnul consilier *Cosmin-Alexandru BURUC*.

Au participat din partea executivului: dl. primar Călin Bibarț, dl. viceprimar Lazăr Faur, dl viceprimar Ilie Cheșa, dna Lilioara Stepanesacu, secretar general, dl. Bogdan Boca, administrator public, dl. Sorin Ciurariu, arhitect-șef, dl. Sorin Gurban, director executiv al Direcției Tehnice, dna Liliana Florea, director executiv, Direcția Edilitară. dl. Ștefan Szuchanszki, director executiv al Direcției Patrimoniu, dna Marinela David, director executiv al Direcției Economice, dna Olimpia Stoica, șef serviciu, Serviciul Buget, dl. Pavel Neamțiu, director executiv al Direcției Venituri, dl. Adrian Toma, director general, Direcția Generală Poliția Locală, dna Sorina Ila, director executiv al Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor, dna Claudia Macra, director executiv al Direcției Comunicare, dna Ioana Bărbăței, șef serviciu, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, dl. Răzvan Vermeșan, inspector de specialitate, Cabinet Viceprimar, dna Georgiana Mariș, inspector de specialitate, Cabinet Viceprimar, dna Adriana Sobaru, șef serviciu, Serviciul Resurse Umane, dna Lucia Giurgiu, șef serviciu, Serviciul Investiții, Energetic, dna Oana Blaghi, inspector de specialitate, Cabinet Primar, dl. Marinel Blaj, referent, Cabinet Primar, dna Doris Micu, consilier, Serviciul Agricol, dl. Florin Marușca, consilier, Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Cristian Todinca, referent, Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Adrian Barbeș, referent, Cabinet Primar, Kristian Varjasi, consilier Cabinet Primar, dna Consuela Avram, șef serviciu, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dna Antonina Bulboacă, consilier juridic, Compartimentul Asistență Juridică, Direcția Comunicare, dna Ralu Cotrău, consilier, Compartimentul Relații Mass-Media, dna Monica Czibrik, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, dna Florina Ispas, consilier, dl. Emanuel Cotuna, consilier juridic, dl. Vlad Baci, consilier juridic, dna Ionela Domilescu, consilier, dna Carmen Popa, consilier în cadrul aceluiași serviciu;

*Alți participanți:*

- *reprezentanți ai agenților economici și instituțiilor culturale de sub autoritatea Consiliului Local:* dna Daniela Pădurean-Andreica, director executiv al Centrului Municipal de Cultură Arad, dl. Bogdan Costea, manager Teatrul Clasic „Ioan Slavici” Arad, dl. Ovidiu Balint, manager HUB Cultural „mArta” Arad, dna Mariana Szucs, director executiv, Centrul Social „Cantina Municipală” Arad, dna Florescu Cristiana, șef serviciu, Serviciul Public de Interes Local „Direcția de Asistență Socială Arad”, dna Popa Fira, director, Centrul de Îngrijire pentru Persoane Vârstnice Arad, Ianculescu Ligia, contabil-șef, Centrul de Îngrijire pentru Persoane Vârstnice Arad;

- alții: dl. Adrian Wiener, Deputat de Arad în Parlamentul României, din partea Partidului Uniunea Salvați România, dl. Gabriel Timiș, pastor, Biserica Penticostală „Ekklesia Arad”, dna Alina Lucaci, reprezentant, Biserica Penticostală „Ekklesia” Arad, dl. Adrian Condescu, cetățean interesat, dl. Tudor Bîte, cetățean interesat, dl. Adelin Rus, cetățean interesat, dl. Radu Mateuț, cetățean interesat,

- presa: Diana Duțu, „Aradon.ro/Jurnal Arădean”, Raluca Medeleanu – „Special Arad.ro”, Maria-Tunde Bognar, „Nyugati Jellen” .

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 09.02.2024, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 428/09.02.2024, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 09.02.2024, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi.

Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 09.02.2024, în format electronic și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici implicați, presei ș.a.

După votarea ordinii de zi s-au adoptat următoarele hotărâri:

| Nr. crt. | Denumirea proiectului  | Nr. Hotărârii adoptate /respinse | Voturi întrunite |
|----------|--|----------------------------------|------------------|
| 0        | Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 14.02.2024 – <i>inițiativa primarului.</i>   | 82                               | Unanimitate      |
| 1        | Proiect de hotărâre nr. 71/2024 privind aprobarea rezultatului final al concursului organizat în vederea analizei noului proiect de management al managerului Teatrului Clasic "Ioan Slavici" Arad, aprobarea noului proiect de management și a duratei pentru care se va încheia contractul de management al managerului Teatrului Clasic "Ioan Slavici" Arad - <i>inițiativa primarului.</i> | 83                               | Unanimitate      |
| 2        | Proiect de hotărâre nr. 78/2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a evaluării managementului la Filarmonica Arad - <i>inițiativa primarului.</i>   | 84                               | Unanimitate      |
| 3        | Proiect de hotărâre nr. 81/2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a evaluării managementului instituției publice HUB Cultural mArta - <i>inițiativa primarului.</i>  | 85                               | Unanimitate      |
| 4        | Proiect de hotărâre nr. 77/2024 privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Aurel Crișan, înscris în CF nr. 342069 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>  | 86                               | Unanimitate      |
| 5        | Proiect de hotărâre nr. 92/2024 privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren pentru imobilele situate în Municipiul Arad, Al. Pionierilor nr. 29, înscris în CF nr. 319667 Arad și Str. Pionierilor nr. 31-33, înscris în CF nr. 319669 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>   | 87                               | Unanimitate      |
| 6        | Proiect de hotărâre nr. 89/2024 privind aprobarea primei înscrieri în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în extravilanul Municipiului Arad, identificat în parcela A 2896/1-LOT 1 - <i>inițiativa primarului.</i>  | 88                               | Unanimitate      |

| Nr. crt. | Denumirea proiectului  | Nr. Hotărârii adoptate /respinse | Voturi întrunite   |
|----------|--|----------------------------------|--|
| 7        | Proiect de hotărâre nr. 90/2024 privind aprobarea primei înscrieri în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în extravilanul Municipiului Arad, identificat în parcela De 1302/1 - <i>inițiativa primarului.</i>   | 89                               | Unanimitate  |
| 8        | Proiect de hotărâre nr. 91/2024 privind aprobarea primei înscrieri în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în extravilanul Municipiului Arad, identificat în parcela A 1351/2/1 - <i>inițiativa primarului.</i>  | 90                               | Unanimitate  |
| 9        | Proiect de hotărâre nr. 715/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.), a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) și a planului de acțiune pentru obiectivul de investiție: „Construire bază sportivă tip 1, sală de sport, creșe, unități de învățământ și servicii”, Municipiul Arad, intravilan, Strada Cetății F.N., pe parcelele identificate prin C.F. nr. 302258 Arad, CF nr. 302259 Arad, CF nr. 358194 Arad, CF nr. 358195 Arad, CF nr. 358196 Arad, Beneficiar: Municipiul Arad, proiectant: S.C. Simplu CADD S.R.L. - <i>inițiativa primarului.</i>  | 91                               | Unanimitate  |
| 10       | Proiect de hotărâre nr. 716/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.), a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) și a planului de acțiune pentru obiectivul de investiție „Construire clădire birouri și hală logistică, anexe (post trafo, bazin rezervă incendiu, grup electrogen, cabină portar cu control acces, punct gospodăresc), amenajări exterioare incintă, accese rutiere și pietonale, amplasare firmă luminoasă, împrejmuire teren, racorduri și branșamente la utilități” intravilanul Municipiului Arad, zona industrială Sud, județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 364563-Arad, inițiator: S.C. Schenker Logistics Romania S.A., proiectant: S.C. Atodis Serv S.R.L. - <i>inițiativa primarului.</i> | 92                               | Unanimitate  |
| 11       | Proiect de hotărâre nr. 722/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.), a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) și a planului de acțiune pentru obiectivul de investiție „Complex Biserica Penticostală “Ekklesia”, Municipiul Arad, intravilan, Strada Câmpul Liniștii, nr. 29-33, pe parcela identificată prin C.F. nr. 363228 – Arad, Beneficiar: Biserica Penticostală “Ekklesia”, Proiectant: S.C. Studio M Șoima S.R.L. - <i>inițiativa primarului.</i>   | 93                               | 21 voturi pentru, 1 consilier nu participă la vot (dl. Ilioni) |
| 12       | Proiect de hotărâre nr. 724/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.), a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) și a planului de acțiune pentru obiectivul de investiție: „Zonă de servicii- sală multifuncțională și acces din Calea Aurel Vlaicu”, Municipiul Arad,   | 94                               | Unanimitate  |

| Nr. crt. | Denumirea proiectului   | Nr. Hotărârii adoptate /respinse | Voturi întrunite  |
|----------|---|----------------------------------|---|
|          | Calea Aurel Vlaicu, nr. 306/A, județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 335527-Arad, Inițiator: S.C. MR. FAB S.R.L., Proiectant: S.C. Arhitectonic S.R.L. - <i>inițiativa primarului.</i>  |                                  |   |
| 13       | Proiect de hotărâre nr. 87/2024 privind participarea UAT Arad la Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism – <i>inițiativa primarului.</i>  | 95                               | Unanimitate   |
| 14       | Proiect de hotărâre nr. 76/2024 pentru îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 541/2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție S.F.- „Amenajare Parc Zona UTA” - <i>inițiativa primarului.</i>                                     | 96                               | Unanimitate   |
| 15       | Proiect de hotărâre nr. 88/2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 241/2013 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico – economici și a Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție ”Amenajare trecere la nivel cu liniile de cale ferată Strada Câmpul Liniștii” - <i>inițiativa primarului.</i> | 97                               | Unanimitate   |
| 16       | Proiect de hotărâre nr. 55/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”SF – Amenajare intersecție Calea Timișorii – Strada Constituției, Strada Cibinului, tip giratoriu” - <i>inițiativa primarului.</i>  | 98                               | Unanimitate   |
| 17       | Proiect de hotărâre nr. 59/2024 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție D.A.L.I. – ”Reabilitare rețea canalizare sub presiune str. Ștefan Tenetchi”- <i>inițiativa primarului.</i>   | 99                               | Unanimitate   |
| 18       | Proiect de hotărâre nr. 80/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”Studiu de Fezabilitate - Modernizare Intersecție DN69 cu strada Agronomului” - <i>inițiativa primarului.</i>  | 100                              | Unanimitate   |
| 19       | Proiect de hotărâre nr. 93/2024 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție (D.A.L.I.) - ”Modernizare Parc Eminescu” - <i>inițiativa primarului.</i>   | 101                              | 16 voturi pentru<br>6 împotriva<br>(dl. Stana,<br>dl. Mayer,<br>dl. Chifa,<br>dl. Curcanu,<br>dl. Costea,<br>dna Săbău) |
| 20       | Proiect de hotărâre nr. 94/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție S.F. Amenajare parc Zona Confecții - <i>inițiativa primarului.</i>   | 102                              | Unanimitate   |

| Nr. crt. | Denumirea proiectului   | Nr. Hotărârii adoptate /respinse | Voturi întrunite   |
|----------|---|----------------------------------|--|
| 21       | Proiect de hotărâre nr. 72/2024 privind aprobarea plății cotizației aferente anului 2024 către Asociația Municipiilor din România (AMR), organism la care Municipiul Arad deține calitatea de membru - <i>inițiativa primarului.</i>  | 103                              | Unanimitate  |
| 22       | Proiect de hotărâre nr. 84/2024 privind stabilirea costului mediu anual de întreținere, a contribuției de întreținere datorată de beneficiarii și/sau de susținătorii legali ai acestora din Centrul de Îngrijire pentru Persoane Vârstnice pentru anul 2024 și a categoriilor de venituri luate în calcul la stabilirea venitului lunar pe membru de familie- <i>inițiativa primarului.</i>  | 104                              | Unanimitate  |
| 23       | Proiect de hotărâre nr. 67/2024 cu privire la repartizarea excedentului bugetar al Municipiului Arad rămas nerepartizat - <i>inițiativa primarului.</i>   | 105                              | Unanimitate  |
| 24       | Proiect de hotărâre nr. 68/2024 privind adoptarea bugetului general de venituri și cheltuieli al Municipiului Arad pentru anul 2024 - <i>inițiativa primarului.</i>   | 106                              | 12 voturi pentru<br>3 abțineri<br>(dl. Curcanu,<br>dl. Mayer,<br>dl. Costea)<br>7 consilieri nu participă la vot<br>(dna Aur,<br>dl. Korodi,<br>dl. Mariș, dl. Chifa,<br>dna Waas,<br>dl. Stana,<br>dna Săbău) |
| 25       | Proiect de hotărâre nr. 95/2024 privind avizarea Proiectului de memorandum, întocmit în baza art. LXXVI din legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscale pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, în scopul exceptării parțiale a SC Gospodăria Comunală Arad SA de la aplicarea prevederilor din cadrul Capitolului III, Secțiunea 1 2-1 Măsuri referitoare la disciplina economico-financiară a operatorilor economici - <i>inițiativa primarului.</i> | 107                              | 14 voturi pentru<br>6 abțineri<br>(dl. Chifa,<br>dl. Stana,<br>dl. Mayer,<br>dl. Costea,<br>dl. Curcanu,<br>dna Săbău)<br>1 consilier nu participă la vot<br>(dl. Mariș)                                       |
| 26       | Corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad   | -                                | -  |

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK